

## Mietbedingungen

---

Die Mietbedingungen beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

**Buchung und Anzahlung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen den Namen sowie Ihre vollständige Adresse, Email-Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Email eine Reservierungsbestätigung mit Angabe der Bankverbindung. Ein Anzahlungsbetrag von 20% des Gesamtbetrages muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen. Der Mietvertrag ist verbindlich geschlossen, sobald die in der Buchungsbestätigung festgeschriebene Mietanzahlung auf unserem Bankkonto eingegangen ist.

**Bezahlung:** Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt in bar am Tag der Ankunft bei der Wohnungs- und Schlüsselübergabe. Kreditkarten und EC-Karten können wir nicht akzeptieren.

**An- und Abreise:** Die Anreise ist ab 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr möglich. Bei einer späteren Anreise bitten wir um eine telefonische Benachrichtigung. Das Ferienhaus bitte um 11.00 Uhr verlassen.

**Rauchen:** Im Ferienhaus ist das Rauchen nicht erlaubt. Es besteht die Möglichkeit, auf der Terrasse zu rauchen.

**Endreinigung:** Wir möchten Sie bitten, das Haus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung. Die Bettwäsche sollte abgezogen vor der Waschmaschine abgelegt werden.

**Haustiere:** Haustiere sind nicht erlaubt.

**Haftung:** Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar des Ferienhauses. Schäden bitte sofort dem Vermieter mitteilen.

**Stornierung:** Es ist generell möglich die Buchung für das Ferienhaus zu stornieren. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Gebühren im Falle eines Rücktritts:

- bis 30 Tage vor Mietbeginn 20% des Mietpreises
- 29 bis 8 Tage vor Mietbeginn 50% des Mietpreises
- 7 Tage vor Mietbeginn 90% des Mietpreises

Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen.

**Rechtswahl und Gerichtsstand:** Es findet deutsches Recht Anwendung. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht zuständig, in dessen Bezirk der Vermieter seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.